



Na prodej byt 1+1, 39 m² - ul. Wurmova, Přerov

Wurmova, Přerov, Přerov

2 490 000 Kč

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou 39 m² (včetně sklepní kóje) v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 1. patře šestipodlažního cihlového domu s výtahem na ulici Wurmova, v samotném centru Přerova. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, pokoj, koupelnu s vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem, samostatné WC a praktickou spíž. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a balkon o velikosti 3,5 m², přístupný ze společné chodby, s výhledem do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Okna bytu jsou orientována na jihozápad. Byt je v dobrém stavu, s plovoucími podlahami, keramickou dlažbou a čerstvou výmalbou. Kuchyňská linka a koupelna jsou starší, nový majitel si je může upravit podle svých představ. Vytápění je ústřední dálkové s radiátory, teplou vodu ohřívá elektrický bojler. Měsíční zálohy do domu činí cca 1 700 Kč. Parkování je možné na veřejných místech přímo u domu. Zajímavá investice: byt je v současné době pronajatý. Kupující tak získá nemovitost, která může vydělávat od prvního dne. Malé byty v centru Přerova jsou o nájemníky trvale žádané. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, banky, úřady, restaurace i sportoviště. Byt je vhodný jako investice k pronájmu i pro vlastní bydlení. Rádi Vám ho ukážeme – domluvte si prohlídku.

CENA

Cena bytu	2 490 000 Kč
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	1700Kčměsíčně(zálohydodomu)

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Wurmova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	589
Datum aktualizace	01.11.2026
K dispozici od	18.10.2026

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	39
Celková podlahová plocha m^2	39
Plocha balkónu m^2	3.5
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	18.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz