



Na prodej byt 2+1, 54 m² - ul. Wurmova, Přerov

Wurmova, Přerov, Přerov

2 990 000 Kč

OKF REALITY nabízí k prodeji byt 2+1 o ploše 54 m² v osobním vlastnictví na ulici Wurmova v centru Přerova. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem. Dispozice: předsíň s vestavěnými skříněmi, kuchyň (7,9 m²) s jídelním koutem, obývací pokoj (21,5 m²) orientovaný na jihozápad, ložnice (13 m²) s oknem na severovýchod, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu patří balkon s výhledem z 5. patra a sklepní kóje v suterénu domu. Byt je v původním udržovaném stavu – plastová okna, v pokojích dřevěné parkety, koupelna, WC a kuchyňská linka v původním stavu. Je tak ideální pro toho, kdo si chce byt zrekonstruovat podle svých představ. Vytápění je ústřední dálkové, v bytě je zaveden plyn. Byt je aktuálně pronajatý a lze jej koupit i se stávajícími nájemníky – zajímavá volba i pro investory. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, úřady i služby. Parkování na veřejných místech u domu. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena bytu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 877

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Wurmova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	604
Datum aktualizace	04.11.2026
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 604
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0870/

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	54
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	04.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz