



# Na prodej rodinný dům 130 m², pozemek 239 m² - ul. Prostějovská, Přerov-Předmostí

Prostějovská, Přerov, Přerov

## 3 900 000 Kč

Hledáte rodinný dům s vlastní garáží, který si můžete upravit dle vlastních představ? Pak tu pro Vás máme zajímavou nabídku, která by se Vám mohla zalíbit. Realitní kancelář OKF REALITY má pro Vás na prodej přízemní zděný rohový rodinný dům o dispozici 5+1, kdy součástí domu je sklep o rozloze 8 m², kotelna, garáž a uzavřený dvůr. Užitná plocha činí krásných 130 m². Celková plocha pozemku Vám pak nabídne 239 m². Dům se nachází v městské části Přerov II-Předmostí na ulici Prostějovská. Dispozičně je objekt rozložen na dvě obytné části. V přední části se nachází prostorná chodba, 3 pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a WC. Z kuchyně pak vedou balkonové dveře na dvůr, ze kterého máte přístup do dvou samostatných pokojů, které jsou umístěné v levém dvorním křídle domu. K jednomu pokoji přísluší i koupelna a samostatné WC. Je zde samozřejmě možnost všechny části propojit, kdy takto může vzniknout bydlení o dispozici 5+1 nebo 4+1 se šatnou. To už bude jen a jen na Vás, jak prostory využijete. Kreativitě se meze nekladou. Staří domu je datováno k roku 1910, avšak v roce 1992 prošel celkovou rekonstrukcí. Jedná se o zděný objekt se sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek. Na podlahách se nachází keramická dlažba, beton a v obývacím pokoji je nachystaná podlaha k dobudování dle představ. V obývacím pokoji jde umístěný otevřený krb. Okna jsou dřevěná. Elektřina je již v mědi. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda a kanalizace. Vytápění domu je zajištěno krbem. O ohřev vody se stará elektrický bojler. Dvůr pozemku je dlážděný a je na něj přístup jak z obytné části domu, tak z garáže, kotelny, dvou místností a také samostatný vstup z ulice. Vjezd do garáže se nachází ze zadní části pozemku a samotná garáž Vám nabídne prostor o rozloze 19 m², takže nebudete mít problém sem umístit i větší auto. Zajímavým řešením může být zbourání stěny z uliční strany a vybudovat tak krytá parkovací stání až pro 3 auta. Navíc nad touto garáží je možné využít terasu k umístění bazénu, vířivky nebo jen posezení. Možnosti jsou veliké a využití je však na Vás. Dům má půdní prostor ve kterém je možné vybudovat podkroví. Dům se nachází v klidné části města Přerova – Předmostí. Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost – samoobsluhu, pekárnu, drogérii, lékárnu i doktory. Co se týče dopravní dostupnosti, tak se bez problému dostanete, jak osobním autem, tak autobusem do centra Přerova.V blízké budoucnosti to nebudete mít daleko ani do Olomouce. Hledáte-li nemovitost před rekonstrukci, kterou si můžete dokončit dle svých vlastních představ s dostatkem klidu a prostoru pro Vaši rodinu, tak jste ji právě našli. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 3 900 000 Kč |

**Marek Ondruška**
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 532
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0864/

| | |
|---|---|
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Přerov |
| Ulice | Prostějovská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 532 |
| Datum aktualizace | 23.09.2026 |
| K dispozici od | 23.09.2026 |
| Poloha objektu | Rohový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 112 |
| Užitná plocha $m^2$ | 130 |
| Plocha parcely $m^2$ | 239 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 7.9 |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Datum nastěhování | 23.09.2026 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Marek Ondruška**
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz