



Prodej, Rodinné domy, 122m2 - ulice Losertova, Lipník nad Bečvou I-Město

Losertova, Lipník nad Bečvou, Přerov

cena u makléře

Hledáte investiční příležitost v době, která není lehká? Investiční nemovitost, která vydělá na svůj provoz a díky dohodě má zaručený potenciál vydělat minimálně 10% ceny ročně? Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás exkluzivně na prodej investiční nemovitost v Lipníku nad Bečvou. Objekt je dispozičně řešen jako dvě samostatné jednotky, v přízemí 1+kk a v 1. patře jako 1+1. Každá jednotka má samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a WC. Vytápění jednotek a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Obě jednotky jsou obsazeny platícími nájemníky s dlouhodobou nájemní smlouvou. Informace o ekonomice jsou k doložení. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2010, kdy došlo k výměně rozvodů vody a napojení na obecní kanalizaci, výměně elektroinstalace, vybudování sociálního zařízení a ústředního topení. Objekt disponuje menším dvorkem a půdním prostorem s možností vybudování dalších pokojů v podkroví. Dům se nachází na pozemku o zastavěné ploše 61 m2, užitná plocha objektu je 122 m2. Město Lipník nad Bečvou je v srdci Moravské brány, 15 km od města Přerov, 10 km od Hranic, s přímým přístupem k dálnici na Olomouc 20 minut a do Ostravy 35 minut. Ve městě, je úplná občanská vybavenost se širokou možností využití volného času. Pro více informací a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Losertova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	229

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Datum aktualizace	13.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	61
Užitná plocha m^2	122
Plocha parcely m^2	61
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Rok rekonstrukce	2010
Datum nastěhování	03.10.2021
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz