



Prodej, Rodinné domy, 140m2, pozemek 339m2 - Lazníky

Lazníky, Lazníky, Přerov

cena u makléře

Hledáte klidné bydlení v rodinném domě s pozemkem, za cenu městského bytu? Tak jste právě našli. Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji rodinný dům v obci Lazníky. Na oploceném pozemku o celkové ploše 339 m2 se nachází dvě stavby ze smíšeného zdiva. Jedna stavba je vedená v katastru nemovitostí pod číslem popisným a druhá pod číslem evidenčním. Tyto dvě stavby mají jednoho majitele, jsou využívány společně a jsou průchozí. Zastavěná plocha pozemku činí 185 m2. Užitná plocha domu činí 140 m2 a půdní prostory, sloužící k uskladnění různých materiálů mají plochu 100 m2. Součástí pozemku je dvůr o celkové ploše 154 m2, který je dostatečně velký k tomu, abyste zde mohli odpočívat, v klidu posedět s přáteli a také parkovat automobil. Dům je po částečné rekonstrukci. Dispozice obytné části je 5+1. V přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem a WC, moderní kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbovými kamny, ložnice a další pokoj s verandou, který je určený k rekonstrukci, dle vlastních představ. V 1. patře potom najdete dva samostatné pokoje. Pokud jste milovníky posezení ve vyšších patrech, můžete využít terasu, která je přístupná přes schody z kuchyně. Z kuchyně je možné projít chodbou, která se dá do budoucna využít třeba jako šatna do druhé stavby, kde se nachází menší společenská místnost, sloužící k pořádání různých domácích akcí a menší kuchyňka. Z části je tato budova využívána i jako sklad dřeva a dílna. Obytná část má plastová okna. Na podlahách keramická dlažba a plovoucí podlahy. Ve společenské místnosti parkety. Střecha je v dobrém stavu, krytina plechová. Dům je napojen na obecní vodovod i odpady, které byly rekonstruovány před dvěma lety. Vytápění je řešeno lokálními, nástěnnými, elektrickými infrapanely a krbovými kamny na dřevo. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Do domu není zaveden plyn, ale přípojka se nachází na hranici pozemku. Internetové připojení a TV programy dodává kabelová televize. Lazníky jsou malebná obec s výhledy na Oderské vrchy, která Vás ohromí svým klidem. K dispozici máte základní i mateřskou školu, knihovnu, fotbalové hřiště, dětské hřiště a jiné. Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost. Navíc nájezd na dálnici D1 je nedaleko. Máte rádi přírodu? V přilehlých lesích si najdou to své jak milovníci horských kol, tak houbaři či turisté. V blízkosti Obce se nachází zatopený lom Výkleky, který patří k nejkrásnějším místům ke koupání na Přerovsku. Svou čistou a průzračnou vodou, láká příznivce koupání v přírodě a potápění. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě většího počtu zájemců, bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Prohlédněte si fotogalerii, virtuální prohlídku, zhlédněte video a pokud Vás nabídka zaujala nebo byste chtěli znát více informací, kontaktuje makléře a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 288
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0415/

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lazníky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	288
Datum aktualizace	16.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	185
Užitná plocha m^2	140
Plocha parcely m^2	339
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	04.09.2021
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz