



Prodej, Rodinné domy, 78 m2, pozemek 189 m2 - ul. Prostřední, Zlín

Prostřední, Zlín, Zlín

cena u makléře

Hledáte klidné bydlení, jaké si v bytě nedovedete vůbec představit? Co takhle rovnou baťovský půldomek se zahradou a vlastním parkovacím stáním... Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný půldomek ve Zlíně, s dispozicí 3+1 a podlahovou plochou 78 m2. Jak již bylo sděleno má jedno patro a jeho součástí je pozemek o celkové rozloze 189 m2. V přízemí domu je umístěn prostorný obývací pokoj s orientací na sever a na východ, který Vám poskytne dostatek světla během dopoledne a k večeru budete mít příjemnou atmosféru. Kuchyň s kuchyňskou linkou je orientována na jih s výhledem na parkovací místo. Oddělená prostorná koupelna s vanou, WC, umyvadlem a prostorem pro pračku. V horním patře najdete ložnici s orientací na východ a dětský pokoj, který Vám poskytne dostatek přirozeného denního světla. V dětském pokoji se nabízí možnost instalace okna na jižní stranu. Domek je v původním ale velice udržovaném stavu, který Vám poslouží jako dobrý základ pro dokončení rekonstrukce dle vlastních představ. Elektřinu má v mědi. Rozvody vody a odpadů jsou již v plastu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Ohřev vody zajišťuje plynová karma umístěná v koupelně. Okna plastová. Sklep má plochu 15 m2 a nabízí další skladovací prostor, kde je možné vybudovat například pracovnu apod. Součástí domu je parkovací místo, zahrada vybavená při vstupu do domu pergolou se střešními a stínícími prvky. Na zahradě na Vás čeká jezírko, okrasné stromy a kůlna pro uskladnění různého nářadí nebo materiálu. Veškeré občanská vybavenost je v dosahu. Zkrátka ideální klidné bydlení kousek od centra města. Chtěli byste to mít i kousek od přírody? I to Vám tento domek nabídne. Naučná stezka Lazy se odtud nachází necelých 700 metrů. Jedná se o oblíbenou lokalitu. A co víc? Nebudete mít problém s parkováním, i když se to zdá v této části města nemožné. Nevěříte? Přijďte se o tom sami přesvědčit. Dům je volný a k dispozici ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě většího počtu zájemců, bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce. Prohlédněte si fotogalerii, virtuální prohlídku, zhlédněte video a pokud Vás nabídka zaujala nebo byste chtěli znát více informací, tak zavolejte a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 286
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0318/

Obec	Zlín
Ulice	Prostřední
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	286
Datum aktualizace	12.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	45
Užitná plocha m^2	78
Plocha parcely m^2	189
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Dřevěné
Plocha sklepa m^2	15
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz