



Prodej rodinného domu 124 m², pozemek 847 m² - ul. Lipňanská, Přerov XIII - Penčice

Lipňanská, Přerov, Přerov

5 900 000 Kč

Hledáte klidné bydlení pro celou rodinu, kde budete mít dostatek prostoru nejen uvnitř domu, ale také na vlastní zahradě? Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 124 m², který se nachází na pozemcích o celkové výměře 847 m². Dům je přízemní, bezbariérový a dispozičně řešený jako 3+kk s velkorysou šatnou / pracovnou. Po vstupu do domu se nachází prostorné zádveří. Hlavní obytnou část tvoří kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je prostřednictvím portálových dveří přímý vstup na terasu a dále do zahrady, což umožňuje příjemné propojení obytného prostoru s venkovním zázemím. Dále jsou k dispozici 2 samostatné obytné místnosti, prostorná šatna / pracovna, spíž, koupelna s vanou, sprchovým koutem a odděleným WC odkud je možný druhý vstup z terasy. Nemovitost prošla v letech 2015–2016 rozsáhlou rekonstrukcí. Na podlahách keramická dlažba, v ložnici a dětském pokoji koberec. Dům je převážně zděný a přibližně 90 % konstrukcí tvoří cihelné zdivo. Objekt byl kompletně podřezán a proti vlhkosti izolován vloženými hydroizolačními plechy. Obvodové konstrukce byly opatřeny kontaktním zateplovacím systémem o tloušťce 16 cm a osazena byla plastová okna s izolačními trojskly. V rámci rekonstrukce byla provedena také nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu a rozvody vytápění v mědi. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové a opatřené sádrokartonovými podhledy. Stropy byly tepelně izolovány dvěma vrstvami izolace o celkové tloušťce 32 cm a doplněny parozábranou. Zatepleny byly rovněž podlahové konstrukce. O vytápění domu se stará kombinace plynového kotle, kotle na tuhá paliva a krbu. V domě je podlahové vytápění a částečně radiátory. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, který je současně napojen i na kotlový systém. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Střecha domu je sedlová a opatřená šindelovou střešní krytinou, přičemž krov je v dobrém technickém stavu. V objektu je dostupné také internetové připojení. Velkou předností nemovitosti je pozemek o celkové výměře 847 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i trávení volného času. Na zahradě se nachází bazén, dětské hřiště, vzrostlé stromy a příjemná terasa navazující přímo na obývací pokoj. Součástí pozemku jsou také vedlejší skladovací prostory s výměrou 22 m² a KAMENNÝ sklep o velikosti 10 m², který poskytuje další praktické zázemí. Díky rekonstrukci, bezbariérovému přízemnímu řešení, praktické dispozici 3+kk (fakticky 4+kk se šatnou bez okna) a prostorné zahradě představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti zásadních úprav. Klidné prostředí Penčic zároveň nabízí příjemné bydlení v dosahu Přerova. Přijďte se přesvědčit osobně. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle jeho zvolených kritérií. Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	5 900 000 Kč

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 598
https://okfreality.cz/reality/0862/

Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Lipňanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	598
Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	14.09.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	157
Užitná plocha m^2	124
Plocha parcely m^2	847
Celková podlahová plocha m^2	847
Počet parkovišť	4
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	10
Plocha zahrady m^2	581
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	14.09.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz