



Prodej rodinného domu 136 m², pozemek 2905 m², ul. 1. Máje, Dlouhá Loučka

1. máje, Dlouhá Loučka, Olomouc

4 400 000 Kč

Hledáte rodinný dům s velkým pozemkem, který si můžete kompletně přizpůsobit vlastním představám? Tato nemovitost v Dlouhé Loučce nabízí nejen prostorný pozemek o celkové výměře 2 905 m², ale také zajímavý potenciál pro vytvoření něčeho nového. Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji rodinný dům na adrese 1. máje v Dlouhé Loučce. Rodinný dům je zděný, postavený z cihelného zdiva jako skelet s masivní cihelnou vyzdívkou. Jedná se o přízemní stavbu s valbovou střechou a podzemním prostorem. Zastavěná plocha domu činí 170 m² a jeho užitná plocha je 136 m². Objekt byl postaven přibližně v roce 1890. Dispozičně je dům řešen jako 4+1. Po vstupu do nemovitosti se nachází zádveří, na které navazuje chodba. Dále je k dispozici kuchyně, čtyři samostatné obytné pokoje, koupelna s WC, prádelna s dalším WC, prádelna, sklad a komora. Z chodby je přístupný také podzemní a půdní prostor. K nemovitosti náleží rovněž garáž, kůlna, sklad s pultovou střechou. Vedlejší stavby tak poskytují dostatek prostoru pro parkování, skladování, dílnu nebo další využití dle potřeb budoucího majitele. Velkou předností nemovitosti je rozsáhlý pozemek o celkové výměře 2 905 m², kde se nacházejí trvalé ovocné a okrasné porosty různých druhů a stáří, zejména břízy, ořešáky, lípy a jabloně, doplněné okrasnými křovinami. Součástí je také vlastní studna. Přístup k domu je zajištěn po asfaltové veřejné komunikaci. Vjezd na pozemek umožňují plechová vjezdová vrata umístěná vedle domu, vstup je zajištěn také kovovými plotovými vrátky. Chodníky na pozemku jsou zpevněny betonovou mazaninou. Nemovitost je napojena na elektrickou síť a veřejnou kanalizaci. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny, přičemž v místě je možnost napojení na veřejný vodovod. K domu je přivedena také plynová přípojka včetně plynoměrové skříně, plyn však v současnosti není využíván. Vytápění je řešeno ústředním, případně etážovým systémem s kotlem na tuhá paliva. Celkový technický stav domu je dobrý, avšak nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Budoucí majitel tak má možnost přizpůsobit řešení domu vlastním představám a vytvořit si zde bydlení přesně podle svých potřeb. Velký pozemek a množství vedlejších staveb přitom nabízejí široké možnosti dalšího využití. Nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s rozsáhlým pozemkem a jsou připraveni do jeho rekonstrukce investovat. Přijďte se přesvědčit o možnostech této nemovitosti osobně. Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	4 400 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 601
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0867/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Dlouhá Loučka
Ulice	1. máje
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	601
Datum aktualizace	08.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	183
Užitná plocha m^2	136
Plocha parcely m^2	2905
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	20
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz