



Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 1 218 m² – Líšná u Přerova

Líšná, Přerov

10 990 000 Kč

Představte si místo, kde si po náročném dni dopřejete relax ve vlastní sauně a vířivce, v létě se osvěžíte v bazénu a večer si vychutnáte klid na prostorné zahradě. Přesně takový životní styl Vám nabízí tento moderní rodinný dům v obci Líšná u Přerova. Realitní kancelář OKF REALITY Vám exkluzivně nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům s užitnou plochou 90 m², který se nachází na krásném pozemku o celkové výměře 1 218 m². Nemovitost byla kolaudována v roce 2012 a díky pravidelné údržbě a pečlivému přístupu majitelů se nachází ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí nabídky je také samostatná wellness stavba z roku 2018 s vířivkou, saunou a relaxační zónou, která posouvá komfort bydlení na zcela jinou úroveň. Dispozice domu je řešena jako 3+kk. Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Dále zde naleznete dvě samostatné ložnice, koupelnu vybavenou sedací vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technickou místnost a praktický půdní prostor, který je momentálně využíván jen ke skladování, ale dá se přebudovat i na obytné místnosti. Dům je postaven z tvárnic Ytong, zateplen polystyrenem a opatřen kvalitní betonovou střešní krytinou Bramac. Samozřejmostí je izolace proti zemní vlhkosti,elektrické rozvody v mědi, napojení na obecní vodovod a vlastní čistírna odpadních vod. Velkou předností nemovitosti jsou moderní technologie, které zajišťují komfortní a úsporný provoz. O vytápění se stará elektrokotel, krb s výměníkem, podlahové vytápění a klimatizační jednotka Daikin,kterou lze využívat jak pro chlazení, tak vytápění. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,4 kWp s 12 panely a bateriovým úložištěm 7,1 kWh,která výrazně pomáhá snižovat náklady na provoz domácnosti. Energetická náročnost budovy spadá do třídy C úsporná. Dominantou celé nemovitosti je venkovní zázemí. Na zahradě se nachází bazén a samostatná wellness budova, kde si můžete dopřát odpočinek po celý rok. Vířivka, sauna a relaxační zóna vytvářejí soukromé wellness přímo u Vás doma, které ocení celá rodina i Vaše návštěvy. Pozemek o celkové výměře 1 218 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, dětské hry, zahradničení i příjemné posezení s přáteli. Díky velikosti pozemku a samostatnému umístění domu si zde budete užívat dostatek soukromí i klidu. Součástí nemovitosti je také garáž pro jedno vozidlo a další parkovací místa přímo na vlastním pozemku. Obec Líšná nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Přerova i okolních měst. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou i osobním automobilem. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí, nízkých provozních nákladů a nadstandardního zázemí pro relaxaci. Přijďte se přesvědčit osobně. Třeba právě zde najdete svůj nový domov. Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 591
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0852/

Cena domu	10 990 000 Kč
Poznámka	Info o ceně v RK
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Líšná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	591
Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	07.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	174
Užitná plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	1218
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha zahrady m^2	1130
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	07.07.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz