



Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 480 m² - Nasobůrky, Litovel

Nasobůrky, Litovel, Olomouc

1 400 000 Kč

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí na prodej rodinný dům v klidné obci Nasobůrky u Litovle. Dům je určen k celkové rekonstrukci, což dává novému majiteli příležitost přizpůsobit si bydlení přesně svým představám a požadavkům, nebo po zvážení postavit na parcele dům nový. To už je na Vás. Jedná se o řadový cihlový dům jehož zastavěná plocha činí 155 m² a plocha pozemku nabídne dostatečných 480 m². Hlavní výhody a potenciál Kompletní inženýrské sítě: Velkou předností jsou již zavedené a funkční inženýrské sítě (elektřina, plynovod, veřejný vodovod a kanalizace) přímo na pozemku, což výrazně usnadňuje stavební řízení a snižuje počáteční investice do přípojek. Cihlová stavba: Původní cihlová stavba může v některých případech (při zachování obvodových zdí) usnadnit a zlevnit administrativní procesy spojené s přestavbou oproti čistě nové výstavbě. Lokalita: Nasobůrky jsou menší obcí s dobrou dostupností do Litovle, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Lokalita je ideální pro ty, kteří oceňují pohodlné spojení s městem a zároveň klidné prostředí pro život. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají projekt k realizaci svého vysněného domova nebo pro investora s vizí. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.

CENA

Cena domu	1 400 000 Kč
Poznámka	K jednání
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Litovel
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 570
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0796/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	570
Datum aktualizace	08.10.2026
K dispozici od	08.10.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	155
Užitná plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	480
Celková podlahová plocha m^2	480
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	325
Datum nastěhování	08.10.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz