



Prodej rodinný dům 358 m², pozemek 2875 m², - ul. Třebízského, obec Červenka

Třebízského, Červenka, Olomouc

cena u makléře

Hledáte místo, kde můžete komfortně skloubit podnikání s rodinným životem na jednom místě? Potom jste právě našli to pravé! Realitní kancelář OKF REALITY má pro Vás na prodej jedinečnou nemovitost umístěnou na okraji chráněné krajinné oblasti Litovelského Pomoraví, kterou máte zkrátka na dosah ruky. Navíc strategické místo umístění nemovitosti, Vám zaručí maximální soukromí, vyžití a přitom to budete mít kamkoliv kousek. Rodinný dům je po kompletní rekonstrukci, izolovaný a zateplený do kterého se stačí jen nastěhovat. Dispozičně je řešen jako 6+2 a jeho užitná plocha činí 358 m². Půdorysně tvoří tvar L s vjezdem do dvoru a má dva samostatné vstupy, které tvoří prakticky dva bytové prostory. Za domem se nachází vedlejší stavba s garáží a půdou, sloužící jako společenská místnost o užitné ploše 70 m². Přičemž je možné tuto stavbu stavebně napojit na rodinný dům. Celkové měsíční náklady činí 11.000,-Kč (a ještě vám vrátí). V přední části rodinného domu je umístěna bytová jednotka o dispozici 4+1 se 3 koupelnami. V přízemí se nachází vstupní chodba, sprchový kout s WC, jídelna s krbem, kuchyně, spíž, obývací pokoj a ložnice. V podkroví jsou pak umístěny dva samostatné pokoje a dvě koupelny. V levém křídle dvorní části domu je umístěna bytová jednotka o dispozici 2+1 s jednou koupelnou. V přízemí je umístěna vstupní chodba, ložnice a kuchyně. V podkroví se nachází dominantní obývací pokoj o výměře 55 m² s krbem, pracovnou a se vstupem na terasu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní voda, elektřina, plyn a kanalizace – ČOV). Elektřina v mědi. Rozvody vody a odpadů v plastu. Vytápění domu je řešeno dvěma plynovými kotly, přičemž v domě jsou umístěna dvě krbová kamna. O ohřev vody se starají 2 elektrické bojlery. Podlaží jsou pak propojena dvěma samostatnými masivními dřevěnými schodišti na zakázku. Vedlejší stavba s garáží a půdou slouží jako společenská místnost, kde můžete trávit volné chvíle s rodinou, s přáteli a nebo vést firemní jednání do ranních hodin ať je počasí a nálada jakákoliv. Dispozičně nabídne místnost s posezením a barem. V další místnosti je umístěn kulečník, sprchový kout, WC, technická místnost a vstup do krytého bazénu s pískovou filtrací. Vytápění je zde řešeno krbovými kamny a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Nabídne také kryté posezení s udírnou a grilem. Bazén disponuje kvalitním pojezdovým zastřešením. Vaše děti to tu budou prostě milovat! Udržovaná zahrada má celkovou plochu 2255 m² a je to jedna velká oáza klidu a pohlazení duše. Je zde umístěno další kryté venkovní posezení a dílna, kde najde své místo i každý kutil. V zadní části je umístěn sad s ovocnými stromy. Občanská vybavenost je dostačující. Kousek od domu se nachází známý Doubravský dům, kde to děti ale i dospělí zkrátka milují. Obec Červenka Vám nabídne mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, dětské hřiště, venkovní posilovnu, autobusové zastávky, vlakové nádraží a další. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 577
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0830/

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Červenka
Ulice	Třebízského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	577
Datum aktualizace	31.10.2026
K dispozici od	07.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	288
Užitná plocha m^2	358
Plocha parcely m^2	2875
Počet parkovišť	5
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	25
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Ochrana	CHKO
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet objektů	3
Plocha nebytových prostor m^2	84
Plocha zahrady m^2	2255
Plocha dílen m^2	25
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	07.10.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	147 kWh/m² za rok

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz