



Prodej stavebního pozemku - 8434 m², Hranice

Hranice, Hranice, Přerov

3 250 000 Kč

Pokud hledáte naprosto bezkonkurenční stavební místo pro svůj rekreační domek, chcete se kochat přenádhernými výhledy do okolní krajiny, chodit na houby a na dřevo do vlastního lesa? Potom by se Vám mohla líbit právě tato ojedinělá nabídka. Nemusíte stavět hned, ale může se jednat o velmi zajímavou investiční příležitost do budoucna. To už je však na Vás. OKF Reality Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji soubor pozemků, které se nachází v katastrálním území Hranice. Lokalita, ve které se pozemky nachází patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Hranicích a najít zde pozemek se opravdu poštěstí jednou za čas. Pozemky se nachází na ulici Havlíčkova mezi lokalitami Pod Křivých a Pod Bílým kamenem, pod horou Polomná. Jedná se o soubor pěti pozemků: Parcela č. 2129/9 (438 m²) a parcela č. 2129/21 (422 m²) zapsané v katastru nemovitostí jako zahrady jsou územním plánem vedené jako plochy RI – plochy pro rodinnou rekreaci. Na takovém pozemku může stát stavba se zastavěnou plochou do 60 m², jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Parcela č. 2129/22 (771 m²) a č. 2129/4 (1233 m²) zapsané v katastru nemovitostí jako zahrady jsou územním plánem vedené jako plochy NSlzp – plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodního, zemědělského a lesnického charakteru. Takže možnost využit jako zahradu, vybudovat přírodní koupací jezírko atd. Parcela č. 2128 (5570 m²) zapsaná v katastru nemovitostí jako les je územním plánem vedená jako NSlzp – plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodního, zemědělského a lesnického charakteru. Celkový součet ploch pozemků činí 8434 m². Na pozemek je přivedená elektřina. Vodu je možné čerpat ze studny a odpady jsou v této lokalitě řešeny septiky. Příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci, až posledních cca 100 m je po zpevněné, štěrkové komunikaci. Pozemek je z části oplocený, ze zadní strany Vám bude krýt záda vlastní les. A vzhledem k tomu nebudete mít ani nouzi o nedostatek palivového dříví. Jedná se o klidnou a bezpečnou chatařskou oblast, kde se všichni sousedé mezi sebou znají. Je to skvělá volba pro ty, kteří hledají soukromí v přírodě a zároveň chtějí být blízko města. Užijte si pohodu na vlastním pozemku, kde máte možnost realizovat svůj stavební projekt přesně podle svých představ. Ve městě Hranice najdete veškerou občanskou vybavenost. Pokud nebudete mít vlastní bazén, můžete využít Hranickou plovárnu. Nejbližší okolí je protkáno značenou a kvalitně upravenou sítí cyklotras, turistických tras a nabízí putování po naučných stezkách. V Teplicích nad Bečvou můžete využít lázně, navštívit Zbrašovské aragonitové jeskyně, Hranickou propast, která patří mezi nejhlubší zatopené sladkovodní jeskyně na světě. No zkrátka stále je v okolí co objevovat. Pokud se Vám tato nabídka líbí a máte zájem o bližší informace a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena pozemku	3 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 502
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0858/

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	502
Datum aktualizace	02.11.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Elektřina
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	8434
Voda	Voda - studna

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz