



Pronájem bytu 2+1, 50 m², ul. Sokolská, Přerov

Sokolská, Přerov, Přerov

13 000 Kč / měsíc

Představte si bydlení, kde máte vše potřebné na dosah ruky. Obchody za rohem, centrum města v docházkové vzdálenosti, výbornou dopravní dostupnost a zároveň městské prostředí pro každodenní život. Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s celkovou užitnou plochou 50 m². Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží z celkových 13 podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Součástí bytu je prostorná lodžie o výměře 7 m², balkon o velikosti 2 m² a sklepní kóje o výměře 2 m². Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, vstupní chodba, koupelna s vanou, umyvadlem i prostorem s připojením pro pračku a samostatné WC. Díky praktickému uspořádání nabízí byt pohodlné bydlení pro jednotlivce i pár nebo menší rodinu. Byt je ve velmi dobrém stavu. Podlahové krytiny tvoří keramická dlažba, plovoucí podlaha a koberec. Plastová okna jsou doplněna venkovními elektrickými žaluziemi, které přispívají k dostatku soukromí. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizační jednotka. Panelový dům je zateplený a disponuje výtahem. K dispozici jsou také společné prostory, jako je kočárkárna, kolárna a prádelna se sušárnou. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo u domu a jeho okolí. Byt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci i plynovod, elektřinu. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením, ohřev teplé vody pak prostřednictvím centrálního dálkového rozvodu teplé vody. Internetové připojení je dostupné prostřednictvím společností O2 nebo T-Mobile. Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete obchodní centrum, další obchody, lékaře, poštu, banku, mateřskou i základní školu, sportoviště a další služby. Centrum města je dostupné přibližně 10 minut chůze. Výborné je také dopravní spojení – v blízkosti se nachází zastávky MHD a autobusové dopravy nebo i rychlé napojení na vlakové nádraží a na dálnici. Měsíční nájemné činí 13.000 Kč včetně služeb. Zálohy na dodávku elektrické energie a plynu si nájemce bude hradit zvlášť, pod smlouvou vedenou u jím zvoleného dodavatele. Vratná kauce činí 13.000,- Kč. Odměna RK 13.000,-Kč Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností, je tato nabídka ideální právě pro Vás. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	13.000,- Kč měsíčně včetně služeb + zálohy na elektřinu a plyn
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Přerov

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 592
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0853/

Ulice	Sokolská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	592
Datum aktualizace	01.09.2026
K dispozici od	09.07.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	355
Užitná plocha m^2	50
Plocha balkónu m^2	2
Plocha lodžie m^2	7
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	09.07.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	11

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz