



Pronájem, Byty 5+1, 118m2 - Jezerská ul., Lipník nad Bečvou I-Město

Jezerská, Lipník nad Bečvou, Přerov

cena u makléře

Hledáte nájem v Lipníku nad Bečvou? Chcete bydlet v pěkném prostředí? Právě jste našli. Realitní kancelář OKF Reality má pro Vás k nájmu byt na ulici Jezerské. Dispozice bytu 5+1, zvýšené přízemí, velká terasa s orientací do zahrady. Byt se nachází v přízemí secesní vilky, v klidném prostředí kousek od nemocnice a je připraven pro nového nájemníka. Jednotka je vybavena praktickou kuchyní, velkým obývacím pokojem, čtyřmi prostornými neprůchozími pokoji, koupelnou se sedací vanou a samostatným WC. Podlahy v koupelně a na WC jsou z keramické dlažby v pokojích jsou plovoucí podlahy. K bytu náleží sklep. Orientace bytové jednotky na jihovýchod a severozápad a nabídne dostatek světla po celý den. Byt je volný po dohodě. Stačí se jen nastěhovat. Nájemné činí 11.000,-Kč měsíčně, + zálohy na energie (elektřina - 1800,-, plyn - 2500,-). Vratná kauce činí 22.000,- Kč. Provize RK činí 10.000,- Kč. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Byt je ve velice výhodné a klidné lokalitě, nachází se nedaleko centra, autobusové a vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti 15 minut. Na procházky do přírody to nebudete mít daleko. Parkování je možné u domu na vyhrazeném místě za poplatek. Lipník nad Bečvou je město s historií a nudit se tady rozhodně nebudete. Pořád je zde co objevovat, vycházka na Helfštýn, nebo do místní přírodní rezervace opravdu stojí za to. Neradi chodíte pěšky? Cyklostezka Bečva nabídne délku 65km a od Valašského Meziříčí můžete jet až do Tovačova. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Jezerská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz

Číslo nabídky: 313
https://okfreality.poskireal.cz/reality/0345/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	313
Datum aktualizace	11.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	131
Celková podlahová plocha m^2	118
Plocha terasy m^2	13
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	5
Rok rekonstrukce	2010
Datum nastěhování	01.04.2022
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfreality.cz